



महोदय वाक अफ इंडिया
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

Regional Office: Kolkata (South):
5th Floor, 33 N. S. Road, Kolkata-700 001
e mail:recvkolksro@centralbank.co.in

"APPENDIX- IV-A, "
[See proviso to rule 8 (6) / 9(1)];
Notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) / 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Central Bank of India (secured creditor), the constructive / physical Possession of which have been taken by the authorized officer of Central Bank of India (Secured creditors), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "whatever there is" basis on 28.12.2023 for recovery of dues plus unchanged interest there on and expenses as applicable to the Central Bank of India from below mention Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details of respective properties.

| Sl. No. | NAME OF ACCOUNT / BORROWER & GUARANTOR | DETAILS OF PROPERTIES (FLATS / SHOPS / LAND / BUILDING etc.) | 13(2)-date O/S (RS.) | Reserve Price EMD | E-Auction Date & Time, Last Date of EMD Submission |
|---------|--|--|---|--|--|
| | | | 13(4) date. | Bid Increase Amount | |
| 1. | M/s Excel Enterprise Prop. Mr Anis Das Branch: Dharamtala | The property is in the name of Mr. Anis Das S/o Late Hanidas Das, Aflat on the Mezzanine Floor measuring 600 Sq.Ft for residential/commercial purpose in Premises No.195A, Part street, P.S.Beniapukur, District South 24 Praganas, Kolkata-700017, within ward no.64 of Kolkata Municipal Corporation. (Under Physical Possession) | 14.07.2016 Rs.23,21,954/- with further (i) interest & cost 18.10.2016 (physical Possession taken on 28.06.2022) | Rs.24,78,600/- Rs.2,47,860/- Rs.20,000/- | E-Auction Date :28.12.2023 Time: 10.30 AM to 16.30 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 26.12.2023 Up to 5.00 PM. |
| 2. | Mr. Ranjit Kumar Shaw & Mrs. Rina Shaw Branch: Bhowanipore | A Residential Flat No.10 at 4th Floor at South West (Back) side, measuring about super built up area 719 sq.ft of the building being constructed upon the land measuring 04 Cottah 14 Chittak 39 sq.ft br the same a little more or less lying situated at Mouza- Bansdroni, J L No.45, C.S.S.Khatian No.115, Hal Khatian No.1147, Dag No.400, being Premises No.61, H.L.Sarkar Road P.S. Regent Park (Now P.S. Bansdroni), Ward No.113, Kolkata-700070, District South 24 Parganas. (Under Physical Possession) | 11.12.2018 Rs.15,89,022/- with further interest & cost 19.02.2019 (physical Possession taken on 25.02.2022) | Rs.28,72,000/- Rs.2,87,200/- Rs.20,000/- | E-Auction Date :28.12.2023 Time: 10.30 AM to 16.30 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 26.12.2023 Up to 5.00 PM. |
| 3. | M/s Sarif Cashew Pvt Ltd Directors: 1) Maimood Khan 2) Serajul Khan 3) Raj Khan 4) Rabi Khan Branch: Camac Street | 1) Equitable Mortgage of Land & Building with old Plant & Machinery vide Title Deed No.4019 and 4020 of 1985, situated at Plot No.2253 (RS) & (LR) & Khatian No.59(Sabek), 776/1, 1057/1, 1058/1, 504/1, (LR) JL No.226, Area 14 Decimal in Mouza-Majna, PS Contai, District-Purba Medinipur, West Bengal. Property in the name of Maimood Khan, Serajul Khan, Saidul Khan and Naser Khan (Under Physical Possession) 2) Equitable Mortgage of land & building including RCC shed, Godown vide Original deed of exchange no.313 of 1986 situated at Plot No.7, Khatian No.2/4(RS), 19/1,53/1,60/1,42/2(LR), JL No.274, Area 18.5 Decimal situated at Mouza-Alipur, PS Contai, District Purba Medinipur, West Bengal. Property in the name of Maimood Khan, Serajul Khan, Saidul Khan and Naser Khan (Under Physical Possession) 3) All that piece and parcel of land measuring area 43 decimal, situated at Mouza-Pania, JL No.227, LR Dag No.672/722 under LR Khatian No.118/1, 117/1,173/1,172/1, PS Contai, District Purba Medinipur, West Bengal, vide sale deed no. 8311/2011 (Under Physical Possession) | 28.11.2016 Rs.5,23,69,193/- (with further interest & cost) 07.04.2017 (physical Possession taken on 30.09.2019) | Rs.97,73,100/- Rs.9,77,310/- Rs.20,000/- | E-Auction Date :28.12.2023 Time: 10.30 AM to 16.30 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 26.12.2023 Up to 5.00 PM. |
| 4. | M/s Saha Cashewnut Processing Prop: Mafezul Branch: Camac Street | Equitable Mortgage of property with old plant & machinery measuring 10.40 Decimal (4.08 Decimal of Bastu Land of Dag No.898 & 6.32 Decimal of Bastu Land of Dag No.899) with a 2613 Sq Ft factory structure situated at Mouza-Kukraul, District Purba Medinipur, JL No.468, Touzi No.588(Old), 32(new), C S Khatian No.64,66 & 752, L.R Khatian No.227 & 487. Property in the name of Mafezul Saha (Under Physical Possession) | 08.06.2016 Rs.69,69,712.73 (with further interest & cost) 07.01.2017 (physical Possession taken on 23.09.2019) | Rs.13,41,900/- Rs.1,34,190/- Rs.20,000/- | E-Auction Date :28.12.2023 Time: 10.30 AM to 16.30 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 26.12.2023 Up to 5.00 PM. |

Bidder will register on website <https://www.mstcecommerce.com>, www.ibapi.in and www.mstcindia.co.in and upload KYC documents well before in time as the verification of KYC documents may take 2 to 3 days. After verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT/RTGS/transfer(after generation of challan from E-auction site). The auction will be conducted through Bank's approved service provider only.
For detailed terms and conditions please refer to the link provided in www.centralbankofindia.co.in in secured creditor or auction platform (<https://mstcecommerce.com>, www.ibapi.in and www.mstcindia.co.in) Helpline No.033-22901004.
For any queries with bank, contact Mr. Sachin Kumar(Authorized Office: 9830070206), Branch Head Dharamtala branch-8697722569, Branch Head Camac Street branch-9864854062, Branch head Bhowanipore Branch-9051908089.
Borrowers/Guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost.

Date : 07.12.2023
Place : Kolkata

Authorised Officer
Central Bank of India

“পরিশিষ্ট IV-A”
[রুল ৮(৬)/৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]
স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সেবল) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)/৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পশ্চিম সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকলেক্টারশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সেবল অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (সুরক্ষিত ঋণদাতা) অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/বাস্তবিক দখল নেওয়া এবং সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদার(গণ)-এর ক্ষমতাবশত জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর থেকে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় পাওনা অর্থাৎ পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তিগুলি ২৮.১২.২০২৩ তারিখে ‘যেখানে আছে’, ‘যেমন আছে’ এবং ‘যা কিছু আছে’ ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। সংরক্ষণ মূল্য এবং বায়না অর্থাৎ (ইএমডি) প্রতিটি সম্পত্তির বিশদ বিবরণ উল্লেখ করা আছে।

| ক্রম নং | আবাসিক/ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের নাম | সম্পত্তিগুলির বিশদ বিবরণ (মোট/মোকাদ্দ/জমি/ বাড়ি ইত্যাদি) | ১০(২) বিজ্ঞপ্তির তারিখ অনুসারে বকেয়া (₹) | সংরক্ষণ মূল্য বাচনা জমা | ই-নিলামের তারিখ ও সময়, ইএমডি জমার শেষ তারিখ |
|------------|--|---|---|--|--|
| ১ | মের্সার্স এড্বেল এটোরপ্রাইজ প্রোপ্রাইটর: মিঃ অনীশ দাস ব্রাঞ্চ: ধর্মতলা | সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: মিঃ অনীশ দাস, পিতা- প্রমোদ হরিদাস দাস। নিম্নোক্ত বিস্তারিতের মেজানিন ফ্লোর আবাসিক/বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহার্য ৬০০ বর্গফুট মাপের একটি ফ্ল্যাট যার প্রেসিডেন্স নং ১৯৫৫, পার্ক স্ট্রিট, থানা- বেনিয়াপুস্তুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০০১৭, কলকাতা পুরানিগমের ৬৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন। [বাস্তবিক দখলাধীন] | ১৪,০৭,২০১৬ ₹২৩,২১,৯৫৪.০০ + বকেয়া সুদ ও মাসুল ১৮,১০,২০১৬ (বাস্তবিক দখল নেওয়ার তারিখ ২৮.০৬.২০২২) | ₹২৪,৭৮,৬০০.০০ ₹২৪,৭৮,৬০০.০০ ₹২০,০০০.০০ | ই-নিলামের তারিখ: ২৮.১২.২০২৩ সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা ৩০ মিনিট, প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার (অনলাইনে) শেষ তারিখ ও সময়: ২৬.১২.২০২৩ বিকেল ৫টা বা তার আগে |
| ২ | মিঃ রঞ্জিত কুমার সাউ এবং মিসেস রিনা সাউ ব্রাঞ্চ: ভবানীপুর | একটি আবাসিক ফ্ল্যাট, যা ১০ নম্বর মুক্ত, পঞ্চম তল, দক্ষিণ-পশ্চিম পার্শে (পিছনের আংশে), সুপার বিট আপ এরিয়া ৭১৯ বর্গফুট, বিস্তারিত সামান্য কবচেশি ৪ কাঠা ১৪ ছুটী, ৩৯ বর্গফুট মাপের জমিতে নির্মিত, অবস্থান: মৌজা- বর্ণশ্রোমী, জে এল নং ৪৫৫, সি এস খতিয়ান নং ১১৫, হাল খতিয়ান নং ১১৪৭, দাগ নং ৪০০, প্রেসিডেন্স নং ৬১১, এইচ এল সরকার রোড, থানা- রিজেন্ট পার্ক (বর্তমানে বর্ণশ্রোমী থানা), ওয়ার্ড নং ১১৩, কলকাতা- ৭০০০৭০, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। [বাস্তবিক দখলাধীন] | ১১.১২.২০১৮ ₹১৫,৮৯,০২২.০০ + বকেয়া সুদ ও মাসুল ১৯.০২.১৯ (বাস্তবিক দখল নেওয়ার তারিখ ২৪.০২.২০২২) | ₹২৮,৭২,০০০.০০ ₹২৮,৭২,০০০.০০ ₹২০,০০০.০০ | ই-নিলামের তারিখ: ২৮.১২.২০২৩ সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা ৩০ মিনিট, প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার (অনলাইনে) শেষ তারিখ ও সময়: ২৬.১২.২০২৩ বিকেল ৫টা বা তার আগে |
| ৩ | মের্সার্স শরিফ কাজু প্রাঃ লিঃ ডিরেক্টরগণ: ১. মাইমুন খান ২. সিরাজুল খান ৩. রাজ খান ৪. রবি খান ব্রাঞ্চ: ক্যামাক স্ট্রিট | (১) ১৯৮৫ সালের স্বত্বদলিল নং ৪০১৯ ও ৪০২০ অনুযায়ী পুরনো ফ্ল্যাট অ্যান্ড মেশিনারি সমেত নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: প্লট নং ২২৫৩ (আর এস ও এল আর), খতিয়ান নং ৫৯ (সাবেক), ৭৭৬/১, ১০৫৭/১, ১০৫৮/১, ১০৫৯/১ (এল আর), জে এল নং ২২৬, জমির পরিমাপ ১৪ ডেসিমেল, মৌজা- মাজনা, থানা- কাথি, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, সম্পত্তির মালিকানা মাইমুন খান, সিরাজুল খান, সাইদুল খান ও নাসির খান-এর নামে। [বাস্তবিক দখলাধীন] (২) ১৯৮৬ সালের প্রকৃত বিনিময় দলিল নং ৩১৩ অনুযায়ী নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: প্লট নং ৭, খতিয়ান নং- ২/৪ (আর এস), ১৯/১, ৫০/১, ৬০/১, ৪২/২ (এল আর), জে এল নং ২৭৪, জমির পরিমাপ ১৮.৫ ডেসিমেল, মৌজা- আলিপুর, থানা- কাথি, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, সম্পত্তির মালিকানা মাইমুন খান, সিরাজুল খান, সাইদুল খান ও নাসির খান-এর নামে। [বাস্তবিক দখলাধীন] (৩) নিম্নোক্ত ৪৩ ডেসিমেল মাপের জমির অপরিসর্য সমগ্র পরিমাপ যার অবস্থান: মৌজা- পানিয়া, জে এল নং ২২৭, এল আর দাগ নং ৬৭২/২২, এল আর খতিয়ান নং ১১৮/১, ১১৭/১, ১৭০/১, ১৭২/১, থানা- কাথি, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, ২০১১ সালের বিক্রয় দলিল নং ৮৩১১ অনুযায়ী। [বাস্তবিক দখলাধীন] | ২৮.১২.২০১৬ ₹৫,২৩,৬৯,১৯৩.০০ + বকেয়া সুদ ও মাসুল ০৭.০৪.২০১৭ (বাস্তবিক দখল নেওয়ার তারিখ ৩০.০২.২০১৯) | ₹২৭,৭৩,১০০.০০ ₹২৭,৭৩,১০০.০০ ₹২০,০০০.০০ | ই-নিলামের তারিখ: ২৮.১২.২০২৩ সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা ৩০ মিনিট, প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার (অনলাইনে) শেষ তারিখ ও সময়: ২৬.১২.২০২৩ বিকেল ৫টা বা তার আগে |
| ৪ | মের্সার্স সাহা কাজুনাট প্রোসেসিং প্রোপ্রাইটর: মফিজুল ব্রাঞ্চ: ক্যামাক স্ট্রিট | পুরনো ফ্ল্যাট অ্যান্ড মেশিনারি সমেত ১০.৪০ ডেসিমেল (৮৮ নং দাগে ৪.০৮ ডেসিমেল বাস্তু জমি এবং ৮৯ নং দাগে ৬.৩২ ডেসিমেল বাস্তু জমি) এবং ২৬১৩ বর্গফুট মাপের কারখানার কাঠামো বিশিষ্ট সম্পত্তির সমবন্ধক যার অবস্থান: মৌজা- কুকড়াউল, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, জে এল নং ৪৬৮, টৌজি নং ৫৮৮ (সাবেক), ৩২ (হাল), সি এস খতিয়ান নং ৬৪, ৬৬ ও ৭৫২, এল আর খতিয়ান নং ২২৭ ও ৪৮৭, সম্পত্তির মালিকানা মফিজুল সাহার নামে। [বাস্তবিক দখলাধীন] | ০৮.০৬.২০১৬ ₹৬৯,৬৯,৭১২.৭৩ + বকেয়া সুদ ও মাসুল ০৭.০৪.২০১৭ (বাস্তবিক দখল নেওয়ার তারিখ ২০.০৯.২০১৯) | ₹১০,৪১,৯০০.০০ ₹১০,৪১,৯০০.০০ ₹২০,০০০.০০ | ই-নিলামের তারিখ: ২৮.১২.২০২৩ সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা ৩০ মিনিট, প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার (অনলাইনে) শেষ তারিখ ও সময়: ২৬.১২.২০২৩ বিকেল ৫টা বা তার আগে |

বিভারর <https://www.mstcecommerce.com>, www.ibapi.in এবং www.mstcindia.co.in ওয়েবসাইটে নিজেদের নাম রেজিস্টার ও কেওয়াইসি নথিগুলি যথেষ্ট সময় হাতে থাকতেই আপলোড করবেন কারণ কেওয়াইসি নথিগুলি যাচাইয়ে ২ থেকে ৩ দিন সময় লাগতে পারে। পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার দ্বারা কেওয়াইসি নথিগুলি যাচাইয়ের পরে এনইএফটি/আরটিজিএস/ট্রান্সফারের মাধ্যমে মোবাইল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি অর্থাৎ জমা দিতে হবে (ই-নিলাম ওয়েবসাইটে থেকে চালান জেনারেট করার পরে)। কেবলমাত্র ব্যাঙ্কের অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার মাধ্যমে নিলাম পরিচালিত হবে।

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য সুরক্ষিত ঋণদাতার www.centralbankofindia.co.in বা নিলামের মাস্টারফর্ম (<https://www.mstcecommerce.com>, www.ibapi.in এবং www.mstcindia.co.in) দেওয়া লিঙ্ক দেখুন বা এই হেল্পলাইনে যোগাযোগ করুন: ০৩৩-২২৯০১০০৪।

কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যার প্রয়োজন হলে ব্যাঙ্ক যোগাযোগ করবেন এখানে: মিঃ শচীন কুমার (অনুমোদিত আধিকারিক, মোবাইল: ৯৮৩০০৭০২০৩); ব্রাঞ্চ হেড, ধর্মতলা ব্রাঞ্চ, মোবাইল: ৮৬৯৭৭২২৫৬৯; ব্রাঞ্চ হেড, ক্যামাক স্ট্রিট ব্রাঞ্চ, মোবাইল: ৯৮৬৪৮৫৪০৬২; ব্রাঞ্চ হেড, ভবানীপুর ব্রাঞ্চ, মোবাইল: ৯০৫১৯০৮০৮৯।

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)/জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)কে ওপরে উল্লিখিত অর্থাৎ সর্বশেষ তারিখ পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ সমেত ই-নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে আদায় দেওয়ার জন্য বিজ্ঞপিত করা হচ্ছে যার অন্যথা হলে সম্পত্তি নিলাম/বিক্রি করা হবে এবং এর পরে কোনও অর্থাৎ বকেয়া থাকলে তা সুদ ও মাসুল সহ আদায় করা হবে।

তারিখ: ০৭.১২.২০২৩; স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া